

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BUÔN ĐÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 388 /TB-THADS

Buôn Đôn, ngày 27 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**



Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2020/DSST, ngày 02/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS, ngày 26/10/2020 và Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS, ngày 03/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS, ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Xét quá trình cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án, đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: thôn Hà Bắc, xã EaWer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk

**2. Tên tài sản thẩm định giá:** Tài sản của hộ ông Võ Quốc Ai và bà Lưu Thị Hoàng, địa chỉ: thôn EaDuất, xã EaWer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk đã bị cưỡng chế kê biên để thi hành án gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 10 có diện tích 3.092m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 2.992m<sup>2</sup>; đất tọa lạc tại: thôn EaDuất, xã EaWer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Buôn Đôn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 975683 ngày 10 tháng 6 năm 2008 cho hộ ông Võ Quốc Ai và bà Lưu Thị Hoàng.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Luật giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, kiểm tra hiện trạng tài sản, thu thập thông tin để thẩm định giá);

- Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thư thẩm định giá theo quy định và chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: thôn Hà Bắc, xã EaWer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk để đăng ký.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia thẩm định giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Kim Tuấn**